



Appartement

3 pièces - Meublé - 63,68 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1290 € CC

réf. AN004458

BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91220)

▪ Dispo le 28/06/25

Descriptif du bien

À LOUER : Appartement F3 Meublé - 63,68 m²

Découvrez cet appartement F3 lumineux et entièrement meublé, idéalement situé à proximité de toutes commodités.

Caractéristiques :

- Superficie : 63,68 m²
- 1 salon spacieux avec placard intégré
- 1 cuisine ouverte moderne
- 1 chambre de 12,60 m²
- 1 chambre de 9,7 m²
- 1 salle de bain équipée d'un chauffe serviettes
- 1 terrasse de 11 m², parfaite pour se détendre
- Chauffage et eau chaude collectif
- 1 place de parking
- 1 Local vélo

Emplacement privilégié :

- Centre-ville à 10 minutes à pied
- Gare de Brétigny-sur-Orge à 10 minutes à pied
- Accès rapide à un groupe scolaire, arrêts de bus et commerces
- Parc et lac de Brétigny à 5 minutes en voiture ou 25 minutes à pied

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce charmant appartement, alliant confort et praticité dans un cadre agréable.

Les charges comprennent : L'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et les charges d'immeuble.

Référence : AN004458 - Loyer : 1173 € - Charges : 117 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Baignoire Balcon (11 m²) Toilettes séparées Digicode

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Urbain

Eau chaude

- collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 827,84 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004458